



«ДЕЖНЁВ ПЛАЗА»

ПРОДАЖА АРЕНДНОГО БИЗНЕСА

БИЗНЕС ЦЕНТР В+

7 минут от **М** Бабушкинская
Проезд Дежнёва д. 1



О ПРОЕКТЕ



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

- ◆ Количество этажей: 11;
- ◆ Класс здания: В+;
- ◆ Паркинг: 204 м/м;
- ◆ Отопление: индивидуальный тепловой пункт;
- ◆ Кондиционирование: центральное;
- ◆ Приточно-вытяжная система вентиляции с увлажнением марки Wesper;
- ◆ Лифты: OTIS 4 шт.



СОВРЕМЕННЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР

«Дежнев Плаза» представляет собой новый центр деловой активности. Большое преимущество объекта – роскошные виды и прямой доступ в парковую зону и на берег реки Яуза. Расположен в развивающемся районе Медведково. Здание «Дежнев Плаза» введено в эксплуатацию в 2012 году.

ПРЕИМУЩЕСТВА



Метро Бабушкинская
7 минут пешком



Витринное остекление



Охрана и видео
наблюдение 24/7



Собственный
паркинг



Востребованный у
арендаторов формат
площадей (до 50 м²)

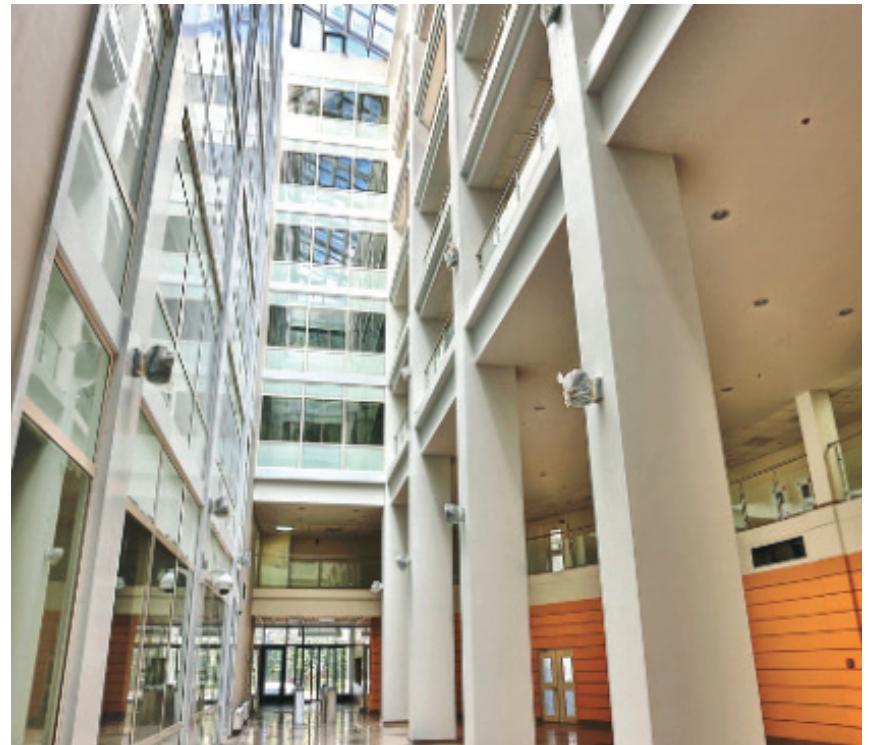


Первая линия проезда
Дежнёва



Высота потолков до 4 м

ВНУТРЕННЕЕ УСТРОЙСТВО



РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Внутри комплекса присутствует развитая инфраструктура, включающая в себя:

- фитнес центр,
- медицинский центр,
- ресторан и столовую для сотрудников,
- зона сопутствующей торговли.

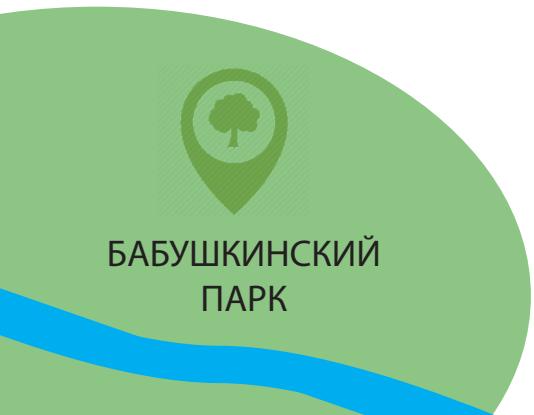
Арендаторы – надежные сетевые компании с долгосрочными договорами аренды

ВЫСОКИЙ ПЕШЕХОДНЫЙ ТРАФИК

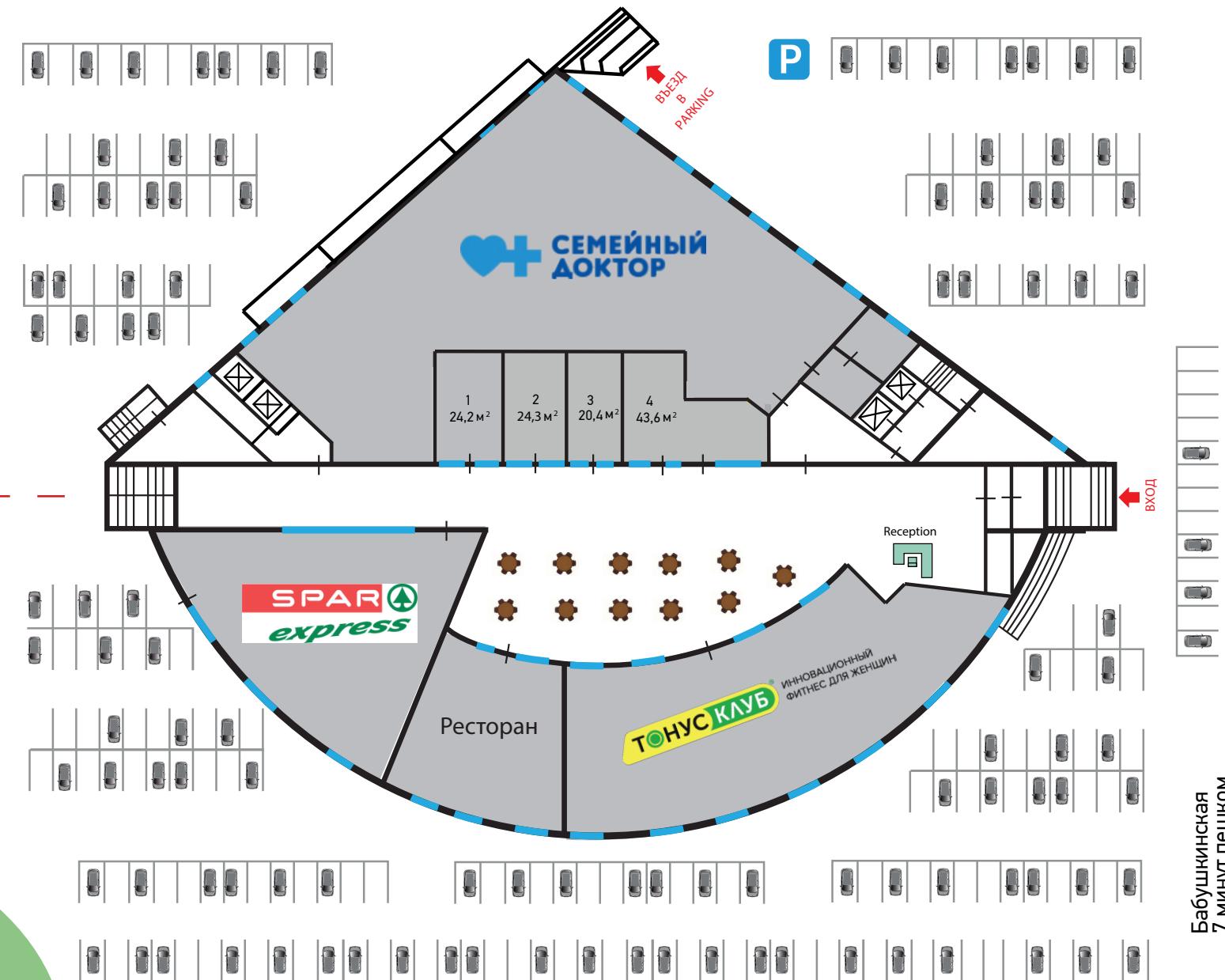
Среднее количество сотрудников «Дежнёв Плаза» 3 500 человек и 2 500 посетителей.

Ежедневный трафик 1-го этажа
>6 000 человек в сутки

ПЛАНИРОВКА



ВХОД В
ПАРК



БАБУШКИНСКИЙ
ПАРК