



ЛОКАЦИЯ

Проспект Вернадского 29

ПЕШКОМ

м. Проспект Вернадского

7 МИНУТ

АВТОТРАНСПОРТОМ

Ленинский проспект

3 МИНУТЫ

Кутузовский проспект

16 МИНУТ

ТТК

10 МИНУТ

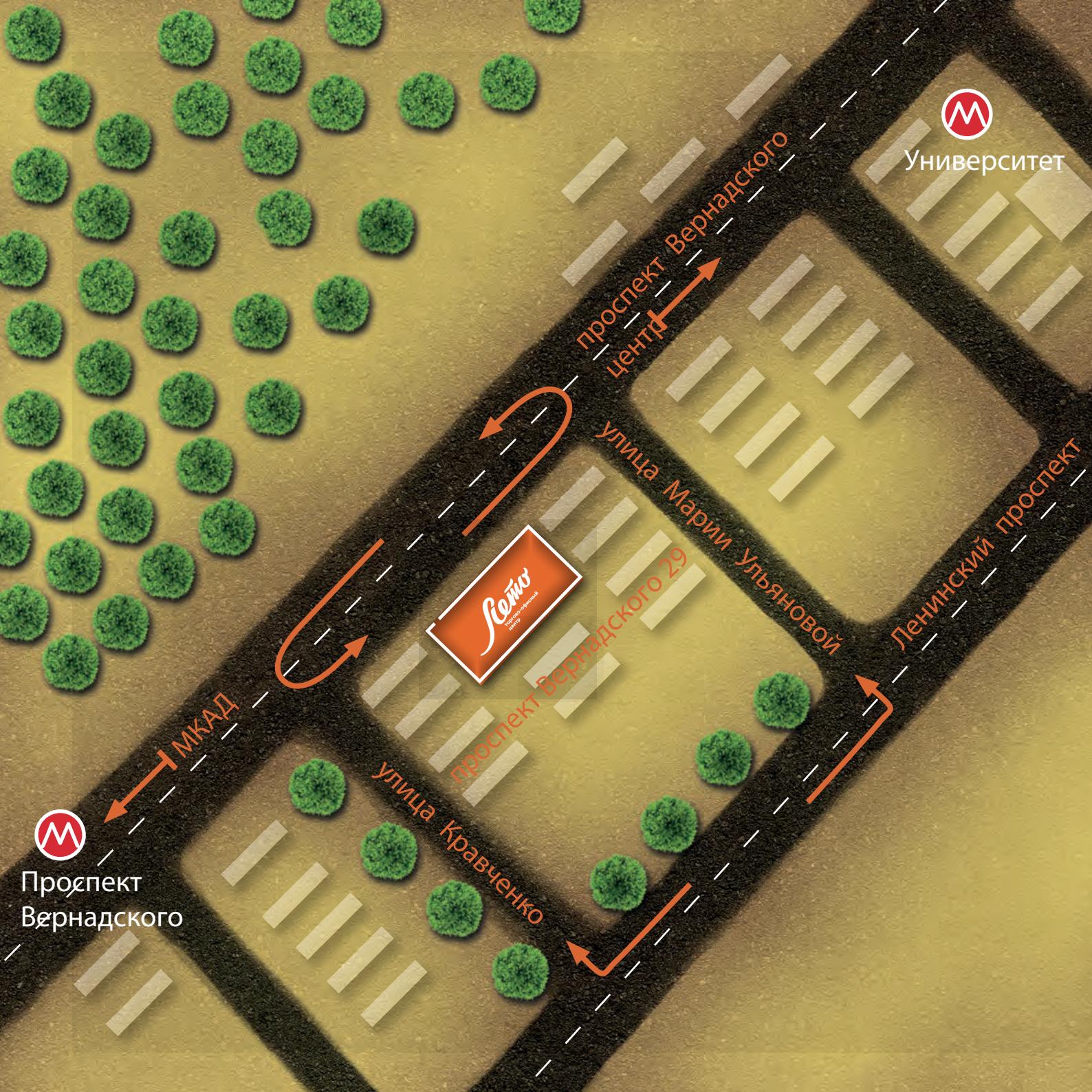
Садовое кольцо

15 МИНУТ

МКАД

10 МИНУТ

Новый торгово-офисный центр «ЛЕТО» расположен на юго-западе Москвы — в наиболее востребованном районе города.



Проспект
Вернадского



Университет

проспект Вернадского
центр

улица Марии Ульяновой

Ленинский проспект

Сиёжъ
Торгово-офисный
центр

улица Кравченко



МКАД

проспект Вернадского 29



КОНЦЕПЦИЯ

Торговые помещения на первой линии домов одной из самых престижных и оживленных транспортных магистралей юго-запада Москвы с интенсивным автомобильным и пешеходным трафиком.

Помимо жителей близлежащих районов и автомобилистов, поток посетителей торговой галереи формируют сотрудники, посетители ТОЦ «Лето», а также клиенты крупного фитнес центра «Зебра», расположенного на цокольном этаже здания.



ПРЕИМУЩЕСТВА

1 Первая линия домов проспекта Вернадского

2 Расположение магазинов на пути в фитнес - центр

3 Возможность размещения рекламы
на фасаде и внутри здания

4 Магазины от 12 м²

5 Действующий торгово-офисный центр

6 Гарантированный поток покупателей

7 Профессиональная управляющая компания



торгово-офисный
центр

Проспект Вернадского 29

ПРАЙС-ЛИСТ

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



АКЦИЯ
АНТИКРИЗИСНАЯ
СКИДКА
ДО 15%



«Университет»



«Проспект Вернадского»

ПРОДАНО

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

№ Блока	Площадь, м ²	Стоимость, руб	Арендная плата в месяц, руб	Арендатор	Доходность
0-09	108,4	18 000 000 12 990 000	110 000	Agressor Shop	10,2%

ОФИС ПРОДАЖ: (499) 113-15-88

Адрес: СМОЛЬНАЯ 2 БЦ SMOLA

WWW.TPICOMPANY.RU

 **TPI COMPANY**
TARGET PRIVATE INVESTMENT



торгово-офисный
центр

Проспект Вернадского 29

ПРАЙС-ЛИСТ

Продажа офисов с панорамным
остеклением и авторской отделкой

23 ЭТАЖ



«Университет»

проспект Вернадского



«Проспект Вернадского»



ПРОДАНО



АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

№ Блока	Площадь, м ²	Стоимость, руб	Стоимость за м ² , руб	Описание
23-6	200	45 000 000 39 800 000	194 500	Панорамное остекление, дизайнерский ремонт

ОФИС ПРОДАЖ: (499) 113-15-88

Адрес: СМОЛЬНАЯ 2 БЦ SMOLA

WWW.TPICOMPANY.RU

 **TPI COMPANY**
TARGET PRIVATE INVESTMENT