



Лето

торгово-офисный
центр

ТОРГОВО-ОФИСНЫЙ ЦЕНТР

ЛЕТО

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР ЛЕТО

ЛОКАЦИЯ

Проспект Вернадского 29

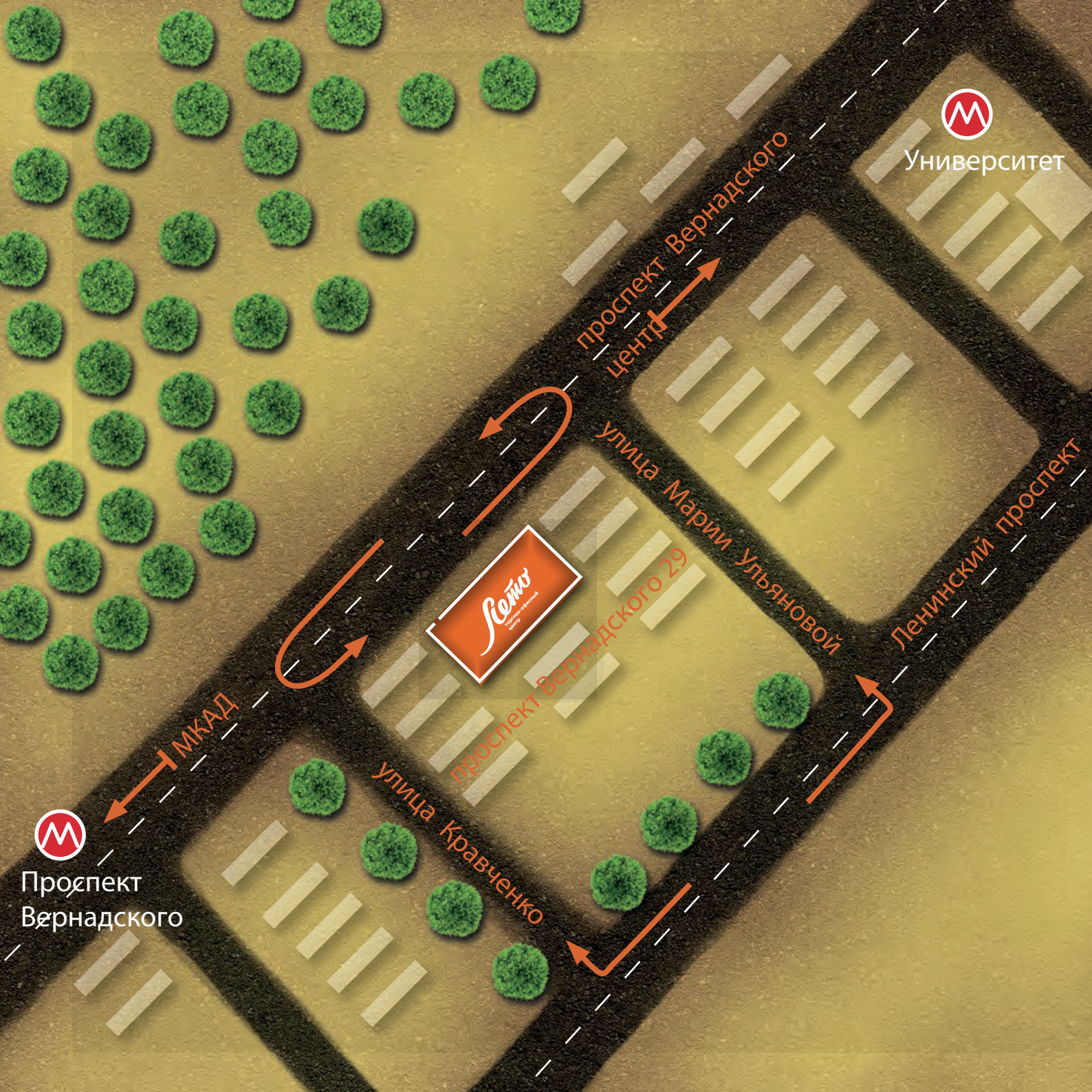
ПЕШКОМ

м. Проспект Вернадского	7 МИНУТ
-------------------------	---------

АВТОТРАНСПОРТОМ

Ленинский проспект	3 МИНУТЫ
Кутузовский проспект	16 МИНУТ
ТТК	10 МИНУТ
Садовое кольцо	15 МИНУТ
МКАД	10 МИНУТ

Новый торгово-офисный центр «ЛЕТО» расположен на юго-западе Москвы — в наиболее востребованном районе города.



Университет

проспект Вернадского
центр

улица Марии Ульяновой

Ленинский проспект



проспект Вернадского 29

улица Кравченко



Проект
Вернадского

мКАД



Рейтв
торгово-офисный
центр



КОНЦЕПЦИЯ

Торговые помещения на первой линии домов одной из самых престижных и оживленных транспортных магистралей юго-запада Москвы с интенсивным автомобильным и пешеходным трафиком.

Помимо жителей близлежащих районов и автомобилистов, поток посетителей торговой галереи формируют сотрудники, посетители ТОО «Лето», а также клиенты крупного фитнес центра «Зебра», расположенного на цокольном этаже здания.

ПРЕИМУЩЕСТВА

Первая линия домов проспекта Вернадского

1

Расположение магазинов на пути в фитнес - центр

2

Возможность размещения рекламы
на фасаде и внутри здания

3

Магазины от 12 м²

4

Действующий торгово-офисный центр

5

Гарантированный поток покупателей

6

Профессиональная управляющая компания

7



Проспект Вернадского 29

ПРАЙС-ЛИСТ

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



№ Блока	Площадь, м ²	Стоимость, руб	Арендная плата в месяц, руб	Арендатор	Доходность
0-09	108,4	18 000 000 12 990 000	110 000	Agressor Shop	10,2%

ОФИС ПРОДАЖ: (499) 113-15-88

Адрес: СМОЛЬНАЯ 2 БЦ SMOLA

WWW.TPICOMPANY.RU





Проспект Вернадского 29

ПРАЙС-ЛИСТ

Продажа офисов с панорамным остеклением и авторской отделкой

23 ЭТАЖ



«Университет»

проспект Вернадского



«Проспект Вернадского»



ПРОДАНО



АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

№ Блока	Площадь, м ²	Стоимость, руб	Стоимость за м ² , руб	Описание
23-6	200	45 000 000 39 800 000	194 500	Панорамное остекление, дизайнерский ремонт

ОФИС ПРОДАЖ: (499) 113-15-88

Адрес: СМОЛЬНАЯ 2 БЦ SMOLA

WWW.TPICOMPANY.RU

