

ПРАЙС-ЛИСТ

1 этаж

Продажа торговых помещений

Программа рассрочек под 0%

на 1 год, первоначальный взнос 30%
на 2 года, первоначальный взнос 50%

✓ Доход от перепродажи от 80%

✓ Доход от аренды от 15%

Высота потолка - 3,85 м

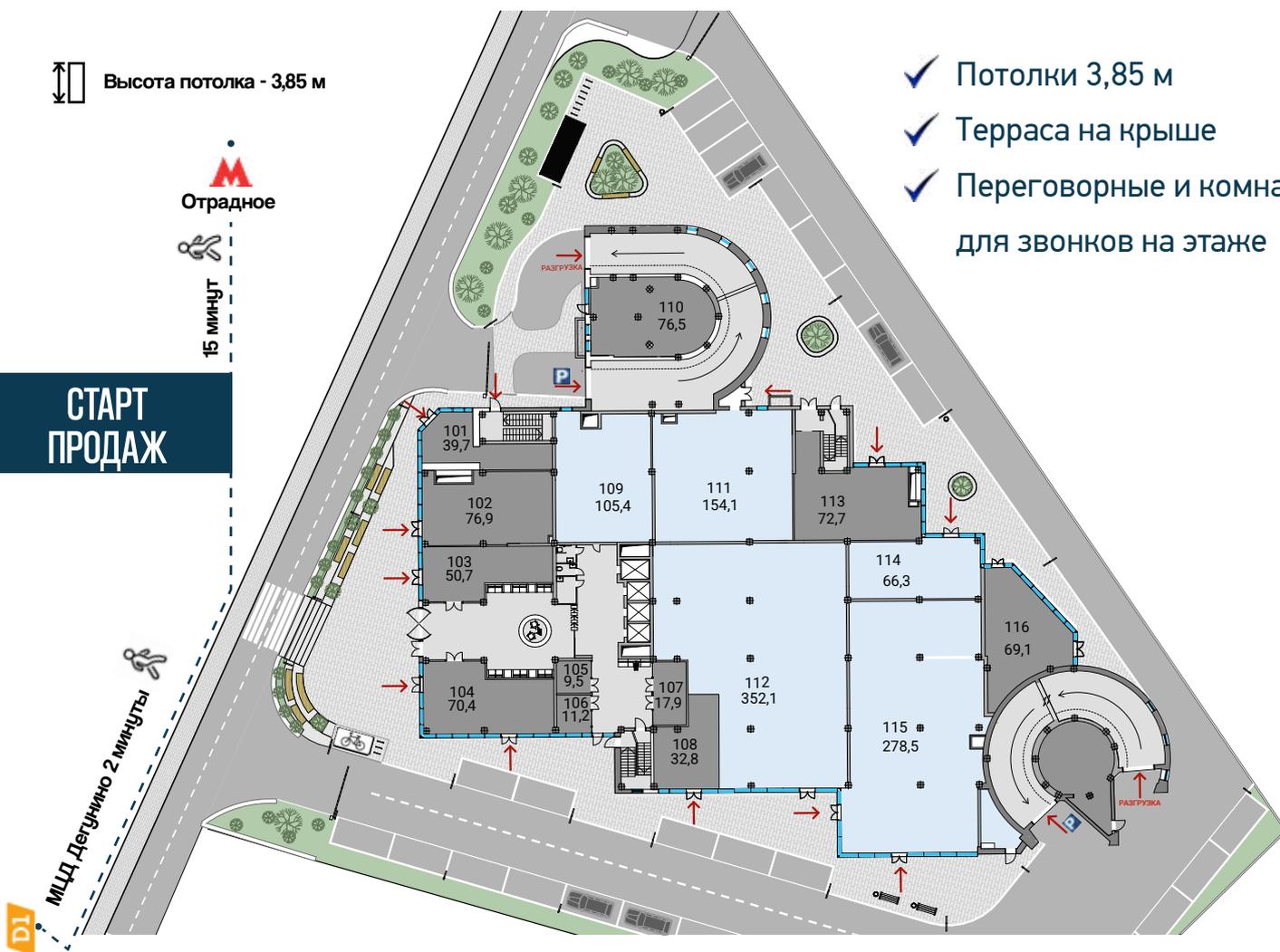
Отрадное

15 минут

СТАРТ
ПРОДАЖ

МЦД Дегунино 2 минуты

- ✓ Потолки 3,85 м
- ✓ Терраса на крыше
- ✓ Переговорные и комнаты для звонков на этаже



● В ПРОДАЖЕ ● ПРОДАНО

Этаж	Номер помещения	Площадь, м ²	Стоимость, м ² , руб.	Стоимость, руб.	Описание	Доход от аренды, руб.	Доходность
1	109	105,4	206 000	21 638 240	Street Retail	263 500	14,5%
1	111	154,1	206 000	31 750 780	Street Retail	327 463	12,5%
1	112	352,1	170 000	59 840 000	Street Retail	748 213	15%
1	114	66,3	170 000	11 271 000	Street Retail	140 888	15%
1	115	286,9	175 100	48 758 350	Street Retail	609 663	15%

*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой

ОФИС ПРОДАЖ: +7 (499) 113-15-88
Адрес: Переведеновский переулок 13/18, МФК Союз

Программа рассрочек под 0%

на 1 год, первоначальный взнос 30%

на 2 года, первоначальный взнос 50%

✓ Доход от перепродажи от 80%

✓ Доход от аренды от 15%

Высота потолка - 3,85 м

✓ Потолки 3,85 м

✓ Терраса на крыше

✓ 2 мокрые точки

Отрадное

15 минут

СТАРТ
ПРОДАЖ

201
1537,3 м²

МЦД Дегунино 2 минуты

● В ПРОДАЖЕ

● ПРОДАНО

Этаж	Номер помещения	Площадь, м ²	Стоимость, м ² , руб.	Стоимость, руб.	Описание	Доход от аренды, руб.	Доходность
2	201	1537,3	153 000	235 206 906	Офис	3 382 060	17%

*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой

ОФИС ПРОДАЖ: +7 (499) 113-15-88

Адрес: Переведеновский переулок 13/18, МФК Союз

Программа рассрочек под 0%

на 1 год, первоначальный взнос 30%

на 2 года, первоначальный взнос 50%



Доход от перепродажи от 80%



Доход от аренды от 15%

Отрадное

15 минут

СТАРТ ПРОДАЖ

МЦД Дегунино 2 минуты

D1



- ✓ Потолки 2,6 м
- ✓ Терраса на крыше
- ✓ Переговорные и комнаты для звонков на этаже

Этаж	Номер помещения	Площадь, м ²	Стоимость, м ² , руб.	Стоимость, руб.	Описание	Доход от аренды, руб.	Доходность
4	401	147,7	160 650	23 721 579	офис	282 476	15%
4	402	13,4	207 900	2 783 781	офис	33 165	15%
4	403	23,5	168 000	3 942 960	склад	47 000	15%
4	405	45,3	168 000	7 605 360	склад	90 600	15%
4	406	51,5	173 000	8 909 500	склад	106 219	14,5%
4	407	16,4	168 000	2 761 920	склад	32 800	15%
4	408	49,6	173 000	8 580 800	склад	102 300	14,5%
4	409	84,9	175 100	14 865 990	офис	177 229	14,5%
4	411	68,9	162 000	11 161 800	офис	139 523	15%
4	412	61,9	БРОНЬ		офис	125 348	15%
4	413	106,7	168 000	17 571 120	склад	220 069	15%
4	414	84,1	170 100	14 310 513	офис	170 303	15%
4	415	28,6	БРОНЬ		склад	58 988	15%
4	416	87,3	170 100	14 849 730	офис	176 783	15%
4	417	21,2	207 900	4 409 559	офис	52 470	15%
4	418	148,2	160 650	23 809 937	офис	283 433	15%
4	419	15,9	168 000	2 672 880	склад	31 800	15%
4	420	15,8	168 000	2 651 040	склад	31 600	15%

*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой

ОФИС ПРОДАЖ: +7 (499) 113-15-88

Адрес: Переведеновский переулок 13/18, МФК Союз

Программа рассрочек под 0%

на 1 год, первоначальный взнос 30%

на 2 года, первоначальный взнос 50%



Доход от перепродажи от 80%



Доход от аренды от 15%

Высота потолка - 2,6 м

Отрадное

15 минут

СТАРТ
ПРОДАЖ

МЦД Дегунино 2 минуты

D1



- ✓ Потолки 2,6 м
- ✓ Терраса на крыше
- ✓ Переговорные и комнаты для звонков на этаже

Этаж	Номер помещения	Площадь, м ²	Стоимость, м ² , руб.	Стоимость, руб.	Описание	Доход от аренды, руб.	Доходность
6	601	147,7	175 100	25 855 266	Офис	313 778	14,5%
6	602	13,4	213 210	2 854 882	Офис	34 647	14,5%
6	603	23,5	175 100	4 109 597	Склад	49 874	14,5%
6	605	45,3	175 100	7 926 777	Склад	96 199	14,5%
6	606	51,5	180 100	9 275 150	склад	112 656	15%
6	607	16,4	175 100	2 878 644	склад	34 850	15%
6	608	49,6	180 100	8 932 960	склад	108 500	14,6%
6	609	84,9	180 100	15 290 490	офис	196 331	15,4%
6	610	50,3	185 400	9 321 912	офис	113 175	14,6%
6	611	68,9	185 400	12 777 768	офис	155 025	14,6%
6	612	61,9	185 400	11 478 114	офис	139 275	14,6%
6	613	106,7	175 100	18 313 709	офис	233 406	15,5%
6	614	84,1	185 400	15 597 702	офис	189 225	14,6%
6	615	28,6	180 100	5 150 860	склад	62 563	14,6%
6	616	87,3	185 400	16 185 420	офис	196 425	14,6%
6	617	21,2	213 210	4 522 184	Офис	54 881	14,6%
6	618	148,2	175 100	25 951 571	Офис	314 946	14,6%
6	619	15,9	175 100	2 785 841	Склад	33 809	14,6%
6	620	15,8	175 100	2 763 078	Склад	33 533	14,6%

*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой

ОФИС ПРОДАЖ: +7 (499) 113-15-88

Адрес: Переведеновский переулок 13/18, МФК Союз

Программа рассрочек под 0%

на 1 год, первоначальный взнос 30%

на 2 года, первоначальный взнос 50%

✓ Доход от перепродажи от 80%
 ✓ Продажа с НДС
 ✓ Доход от аренды от 15%

Высота потолка - 3,85 м

Отрадное

15 минут

СТАРТ
ПРОДАЖ

МЦД Дегунино 2 минуты

- ✓ Потолки 3,85 м
- ✓ Терраса на крыше
- ✓ Переговорные и комнаты для звонков на этаже



Этаж	Номер помещения	Площадь, м ²	Стоимость, м ² , руб.	Стоимость, руб.	Описание	Доход от аренды, руб.	Доходность
7	701	219,1	178 500	39 105 780	Офис	525 840	16%
7	703	231,6	178 500	41 342 385	Офис	555 840	16%
7	704	25,3	173 000	4 376 900	Склад	50 600	14%
7	705	21,9	168 000	3 684 240	Склад	43 800	15%
7	706	32,3	173 000	5 587 900	Склад	64 600	14%
7	707	103,3	183 500	18 955 550	Офис	247 920	16%
7	709	64,1	199 500	12 793 935	Офис	192 300	18%
7	710	65,8	199 500	13 119 120	Офис	177 660	16,5%
7	711	239,2	178 500	42 702 555	Офис	574 080	16%
7	712	51,8	199 500	10 332 105	Офис	139 860	16%
7	713	61,2	199 500	12 201 420	Офис	165 240	16,5%
7	714	90,7	189 000	17 142 300	Офис	244 890	17%
7	715	84	189 000	15 876 000	Офис	226 800	17%
7	716	32,3	168 000	5 421 360	Склад	64 600	14,5%
7	717	228,6	178 500	40 805 100	Офис	548 640	16%
7	718	18,7	231 000	4 322 010	Офис	59 840	16,5%

*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой

ОФИС ПРОДАЖ: +7 (499) 113-15-88

Адрес: Переведеновский переулок 13/18, МФК Союз

Программа рассрочек под 0%

на 1 год, первоначальный взнос 30%
на 2 года, первоначальный взнос 50%

✓ Доход от перепродажи от 40%

✓ Доход от аренды от 15%

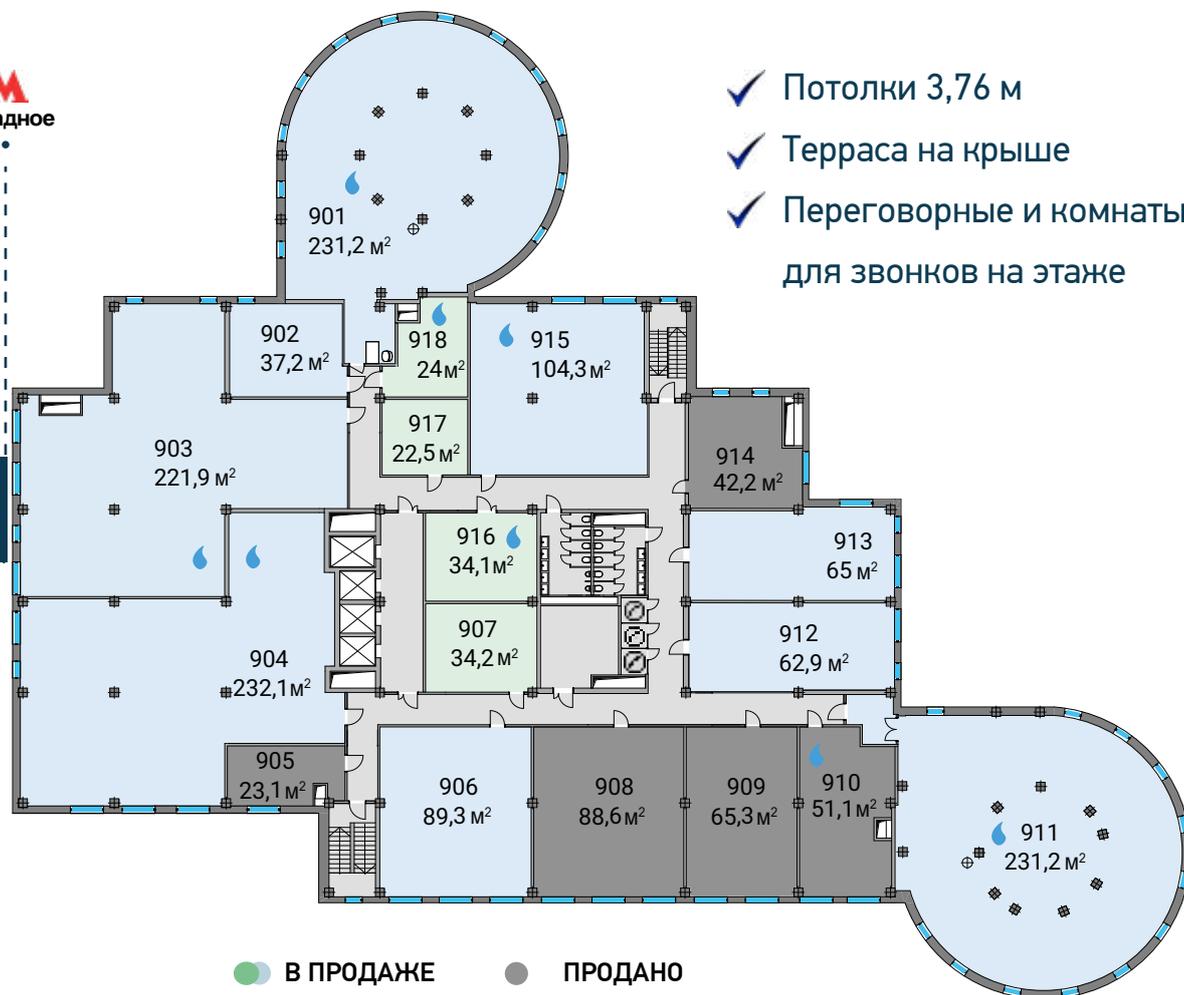
Отрадное

15 минут

СТАРТ
ПРОДАЖ

МЦД Дегуново 2 минуты

D1



- ✓ Потолки 3,76 м
- ✓ Терраса на крыше
- ✓ Переговорные и комнаты для звонков на этаже

● В ПРОДАЖЕ ● ПРОДАНО

Этаж	Номер помещения	Площадь, м ²	Стоимость, м ² , руб.	Стоимость, руб.	Описание	Доход от аренды, руб.	Доходность
9	901	231,2	195 700	45 245 840	Офис	554 880	14,7%
9	902	37,2	206 000	7 663 200	Офис	93 000	14,6%
9	903	221,9	195 700	43 425 830	Офис	527 013	14,6%
9	904	232,1	195 700	45 421 970	Офис	557 040	14,7%
9	906	89,3	206 000	18 395 800	Офис	232 180	15%
9	907	34,2	175 100	5 988 420	Склад	71 820	14,5%
9	911	231,2	195 700	45 245 840	Офис	554 880	14,7%
9	912	62,9	211 150	13 281 335	Офис	169 830	15,5%
9	913	65	211 150	13 724 750	Офис	175 500	15,5%
9	915	104,3	200 700	20 933 010	Офис	260 750	11,5%
9	916	34,1	180 100	6 141 410	Склад	71 610	14%
9	917	22,5	175 100	3 939 750	Склад	47 250	14,5%
9	918	24	180 100	4 322 400	Склад	50 400	14%

*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой

ОФИС ПРОДАЖ: +7 (499) 113-15-88

Адрес: Переведеновский переулок 13/18, МФК Союз

Программа рассрочек под 0%

на 1 год, первоначальный взнос 30%
на 2 года, первоначальный взнос 50%

Доход от перепродажи от 40%

Доход от аренды от 15%

- Потолки 3,76 м
- Терраса на крыше
- Переговорные и комнаты для звонков на этаже



● В ПРОДАЖЕ ● ПРОДАНО

Этаж	Номер помещения	Площадь, м ²	Стоимость, м ² , руб.	Стоимость, руб.	Описание	Доход от аренды, руб.	Доходность
10	1001	230,7	210 000	48 447 000	Офис с террасой	692 100	17%
10	1002	37,4	206 000	7 704 400	Офис	97 240	15%
10	1003	221,9	195 700	43 425 830	Офис	532 560	14,7%
10	1004	232,1	195 700	45 421 970	Офис	557 040	14,7%
10	1006	89,3	206 000	18 395 800	Офис	241 110	15,7%
10	1007	34,2	175 100	5 988 420	Склад	71 820	14,4%
10	1008	88,6	206 000	18 251 600	Офис	239 220	15,7%
10	1011	231,5	210 000	48 615 000	Офис с террасой	694 500	17%
10	1012	62,9	211 150	13 281 335	Офис	169 830	15,5%
10	1013	65	211 150	13 724 750	Офис	175 500	15,5%
10	1015	104,3	200 700	20 933 010	Офис	250 320	14,5%
10	1016	34,1	180 100	6 141 410	Склад	71 610	14%
10	1017	22,5	175 100	3 939 750	Склад	47 250	14,5%
10	1018	24	180 100	4 322 400	Склад	50 400	14%

*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой

ОФИС ПРОДАЖ: +7 (499) 113-15-88

Адрес: Переведеновский переулок 13/18, МФК Союз