

ПРАЙС-ЛИСТ ПРОДАЖА ОФИСОВ И ГОТОВЫХ АРЕНДНЫХ БИЗНЕСОВ



Адрес: Переведеновский переулок 13/18 Бауманская

ВАКАНСИЯ 0%

ДОХОДНОСТЬ ДО 13%

ЗОНА ОТДЫХА НА КРЫШЕ

1 ЭТАЖ



Переведеновский тупик

● В ПРОДАЖЕ ● ПРОДАНО ● ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Этаж	Номер помещения	Площадь, м2	Стоимость, м2, руб.	Стоимость, руб.	Доход от аренды, руб/мес	Статус	Доходность
1	9г	30	578 600	17 360 000	138 900	Шоурум	10%

*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой

ПРАЙС-ЛИСТ ПРОДАЖА ОФИСОВ И ГОТОВЫХ АРЕНДНЫХ БИЗНЕСОВ

Адрес: Переведеновский переулок 13/18 М Бауманская



ВАКАНСИЯ 0%

ДОХОДНОСТЬ ДО 13%

ЗОНА ОТДЫХА НА КРЫШЕ



● В ПРОДАЖЕ ● ПРОДАНО ● ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Этаж	Номер помещения	Площадь, м ²	Стоимость, м ² , руб.	Стоимость, руб.	Доход от аренды, руб/мес	Статус	Доходность
4	401	36	380 000	13 680 000	117 180	Логистическая компания	10,5%
4	408	64,8	355 000	23 004 000	215 200	Офис	11%
4	412	43	355 000	15 265 000	133 466	Образовательная организация	10,4%
4	413	41,4	380 000	15 732 000	130 522	Студия подкастов	10%

*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой

ОФИС ПРОДАЖ: +7 (499) 113-15-88
Адрес: Переведеновский переулок 13/18

WWW.TPICOMPANY.RU
<https://t.me/tpicompany>



ПРАЙС-ЛИСТ ПРОДАЖА ПРЕМИУМ ОФИСОВ



Адрес: Переведеновский переулок 13/18 Бауманская

ВАКАНСИЯ 0%

ВИДОВЫЕ ТЕРРАСЫ

ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ 4,5М



Этаж	Номер помещения	Площадь, м ²	Стоимость, м ² , руб.	Стоимость, руб.	Доход от аренды, руб/мес	Описание	Доходность
6	603	64,8	375 000	24 300 000	200 230	Видеопродакшн	10%
6	605	69,7	375 000	26 137 000	225 031	Цветочная компания	11%
6,7	610	92,8	325 000	30 160 000	300 000	Двухуровневый офис	12%
6,7	611	71,7	350 000	25 095 000	230 000	Двухуровневый офис	13%
6,7	612	72,4	360 000	26 064 000	255 572	Рекламная компания	11,8%
6,7	614	70,6	360 000	25 416 000	228 000	Фотостудия	10,7%
6,7	615	62,5	360 000	22 500 000	206 875	Beauty-услуги	11%
6	617	55	395 000	21 725 000	194 150	Фотостудия	11%
6	618	22,2	510 000	11 322 000	84 650	Премиум одежда	9%
6	619	56,7	365 000	20 695 500	173 000	Фотостудия	10%
6,7	620	87	340 000	29 500 000	307 100	Рекламная компания	12,5%

*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой

ОФИС ПРОДАЖ: +7 (499) 113-15-88
Адрес: Переведеновский переулок 13/18

WWW.TPICOMPANY.RU
<https://t.me/tpicompany>



ПРАЙС-ЛИСТ ПРОДАЖА ПРЕМИУМ ОФИСОВ

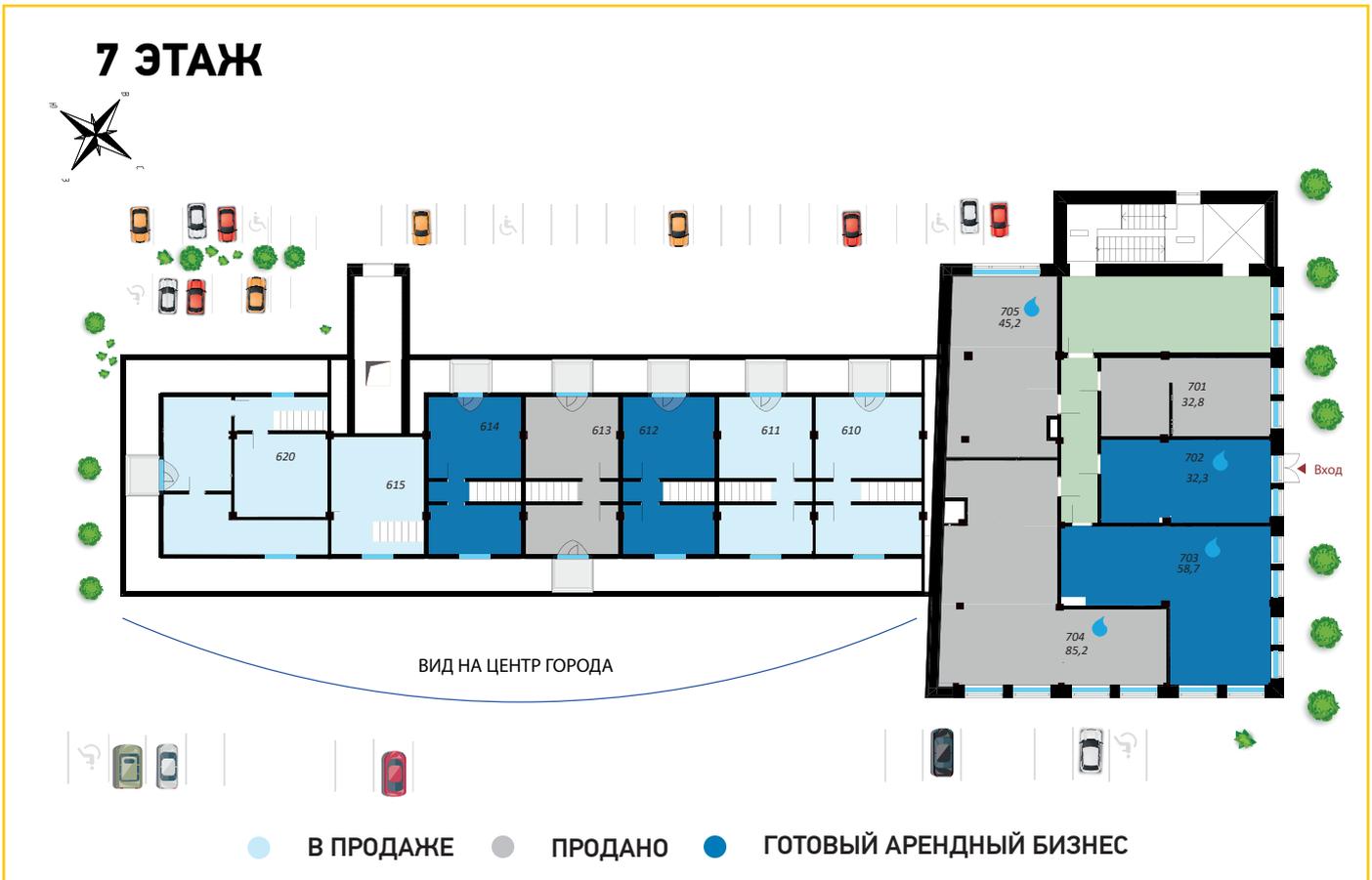


Адрес: Переведеновский переулок 13/18 М Бауманская

ВАКАНСИЯ 0%

ВИДОВЫЕ ТЕРРАСЫ

ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ
4,5 м



Этаж	Номер помещения	Площадь, м ²	Стоимость, м ² , руб.	Стоимость, руб.	Доход от аренды, руб/мес	Статус	Доходность
7	702-703	(антресоль 18,9) 109,9	340 000	37 366 000	400 000	Компания розничной торговли	13%

*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой



Представительный фасад здания украшен просторной террасой, которая придаёт сооружению особый шарм.

Здесь, на открытой площадке, можно наслаждаться живописными видами и свежим воздухом. Терраса МФК СОЮЗ — это многофункциональное пространство, где каждый сотрудник находит занятие по душе: от работы до активного отдыха.

