

# ПРАЙС-ЛИСТ

## ПРОДАЖА ТОРГОВЫХ ПЛОЩАДЕЙ



Адрес: Смольная дом 2 Водный стадион



● В ПРОДАЖЕ   
 ● ПРОДАНО   
 ● АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС   
 ПОМЕЩЕНИЕ С ОТДЕЛКОЙ

### 1 этаж, ретейл

| № блока | Площадь помещения, м2 | Стоимость, руб. | Доход от аренды, руб/мес | Статус             | Доходность |
|---------|-----------------------|-----------------|--------------------------|--------------------|------------|
| 5       | 9,7                   | 9 000 000       | 75 000                   | Торговое помещение | 10%        |

\* Можно приобрести в ипотеку

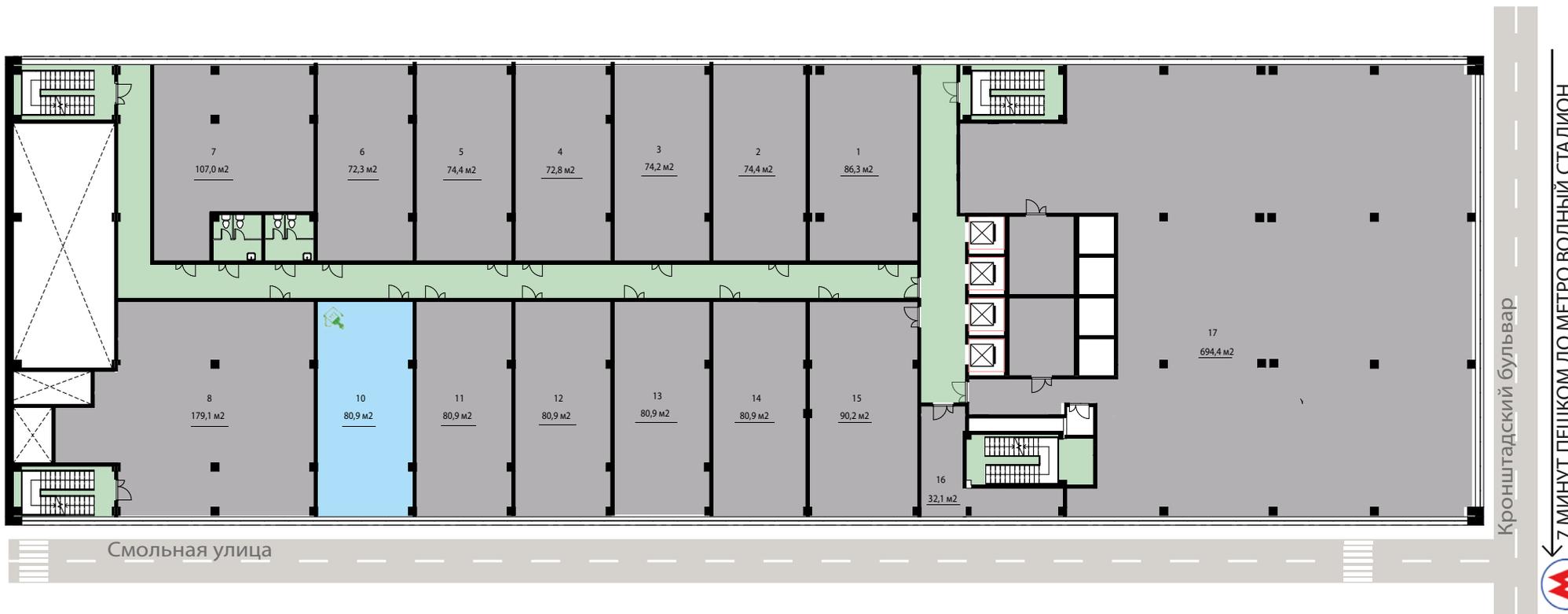
\*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой

# ПРАЙС-ЛИСТ

ПРОДАЖА ОФИСОВ



Адрес: Смольная дом 2 Водный стадион



● В ПРОДАЖЕ    ● ПРОДАНО    ● АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС    🏠 ПОМЕЩЕНИЕ С ОТДЕЛКОЙ

## 2 этаж

| № блока | Площадь помещения, м2 | Стоимость, руб. | Доход от аренды, руб/мес | Статус | Доходность |
|---------|-----------------------|-----------------|--------------------------|--------|------------|
| 10      | 80,2                  | 27 000 000      | 242 000                  | Офис   | 10%        |

\* Можно приобрести в ипотеку

\*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой

Адрес: Смольная дом 2 Водный стадион

### Инвестируй в недвижимость и зарабатывай до 13 % в год



## ПРЕИМУЩЕСТВА БЦ SMOLA

- Высота потолков до 8 метров;
- 7 минут пешком до метро Водный Стадион;
- Концепция Worklife, включающая в себя:
  - зоны отдыха,
  - благоустроенную террасу,
  - бесплатный wi-fi,
  - велопарковку и многое другое;
- Современные инженерные системы;
- Инфраструктура, включающая в себя банки, рестораны, кофейни;
- Рядом парк и зона отдыха Головинские пруды.

## 17 ЭТАЖ

**ТЕРРАСА  
В  
ПОДАРОК**



Кронштадтский бульвар

7 МИНУТ ПЕШКОМ ЦДО МЕТРО ВОДНЫЙ СТАДИОН

Смольная улица

● АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС   
 ● В ПРОДАЖЕ   
 ● ПРОДАНО   
 ПОМЕЩЕНИЕ С ОТДЕЛКОЙ



| Этаж | Номер помещения | Площадь, м <sup>2</sup> | Стоимость, м <sup>2</sup> , руб. | Стоимость, руб. | Доход от аренды, руб/мес | Описание              | Доходность |
|------|-----------------|-------------------------|----------------------------------|-----------------|--------------------------|-----------------------|------------|
| 17   | 3               | 33                      | 391 000                          | 12 900 000      | 116 000                  | Лифтовое оборудование | 11%        |

\*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой